

ΟΛΚΗ Α.Ε.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ –
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αγίας Άννης 111, Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Αρ.Μ.Α.Ε. 02357/002/Β/86/0185

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122151899000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)	17
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ...	18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων	25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα, άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα	25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	28
9. Προβλέψεις	28
10. Υποχρεώσεις	28
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	30
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	32
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	32
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	32
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	32
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	32
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	33
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	33
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	33
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	33
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως	34
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	34

**Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου
της "ΟΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΤΕΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ –
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122151899000**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2024 – 31/12/2024

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές για συζήτηση και έγκριση τους.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία με την πλήρη ονομασία της λέγεται «ΟΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι ανώνυμη εταιρεία με διεύθυνση έδρας Αγίας Άννης 111, Άγιος Ιωάννης Ρέντης, με ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 02357/002/Β/86/0185, ΓΕ.ΜΗ.: 122151899000 και δραστηριοποιείται στην εμπορία απορρυπαντικών και καθαριστικών προϊόντων καθώς και παροχή υπηρεσιών προς φυσικά και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής και της αλλοδαπής στους τομείς της εσωτερικής οργάνωσης των επιχειρήσεων μέσω παροχής υπηρεσιών λογιστικής υποστήριξης, ανθώπινου δυναμικού, διαχείρισης λογισμικού, διοικητικής υποστήριξης και κάθε άλλης μορφής υποστηρικτικής δράσης προς επιχειρηματικές μονάδες. Παράλληλα διαθέτει ένα υπερούγχρονο Logistics Center 9.361 τ.μ.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγική

Οι κύριοι στόχοι της Εταιρείας εστιάζουν στη συνεχή ενίσχυση του κύκλου εργασιών, στη βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και στη μείωση των επισφαλών απαιτήσεων. Η επίτευξη των ανωτέρω βασίζεται αφενός στη συμβολή του ανθρώπινου δυναμικού, στο οποίο παρέχεται σύγχρονο, ασφαλές και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον, και αφετέρου στη διατήρηση σχέσεων ακεραιότητας και αμοιβαίας εμπιστοσύνης με τους πελάτες, γεγονός που ενισχύει τη διαχρονική συνέπεια και επαναληψιμότητα των πωλήσεων.

Με αυτά τα θεμέλια, και σε συνδυασμό με την πολιτική σταθερών τιμών, η Εταιρεία επιδιώκει να διασφαλίσει την περαιτέρω αναπτυξιακή της πορεία κατά τις προσεχείς χρήσεις, αξιοποιώντας τη συνεχιζόμενη ζήτηση. Η στρατηγική αυτή προϋποθέτει τη διατήρηση συνθηκών σταθερότητας στην αγορά και την αποφυγή εμφάνισης νέων υφεσιακών πιέσεων, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς τη μελλοντική εξέλιξη.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας, σε συνεργασία με το προσωπικό, καθορίζει τη στρατηγική πορεία και τις κατευθύνσεις που απαιτούνται για την επίτευξη των εταιρικών στόχων. Η λειτουργία της εταιρείας στηρίζεται σε θεμελιώδεις αξίες όπως η διαφάνεια, η εμπιστοσύνη, η δικαιοσύνη και η τήρηση κοινά αποδεκτών αρχών και κανόνων. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν διαθέτει θεσμοθετημένο εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, ούτε αυτόνομο τμήμα εσωτερικού ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη χρήση του 2024, η Εταιρεία διατήρησε θετική λειτουργική επίδοση, επιτυγχάνοντας κερδοφορία προ φόρων παρά τις πιέσεις που δέχθηκε το ύψος του κύκλου εργασιών. Η στρατηγική συγκράτησης του κόστους, σε συνδυασμό με την αποτελεσματική διαχείριση των δαπανών, συνέβαλαν στη διαμόρφωση θετικού αποτελέσματος. Παράλληλα, η κεφαλαιακή διάρθρωση και η αξία του παγίου ενεργητικού παρέχουν σταθερή βάση για τη μελλοντική ανάπτυξη, ενώ η αξιοποίηση των υφιστάμενων πόρων αποτελούν εχέγγυα για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και τη διατήρηση της αναπτυξιακής πορείας της Εταιρείας στο μέλλον.

Στην συνέχεια σας παραθέτουμε την διαμόρφωση ορισμένων οικονομικών στοιχείων όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό της 31/12/2024.

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας στην χρήση του 2024 ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 6.239.871 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10% σε σχέση με τα έσοδα της προηγούμενης χρήσης.

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων ανήλθε σε Ευρώ 5.760.595, τα δε μικτά κέρδη σε Ευρώ 479.277. Από τα ανωτέρω, εάν αφαιρέσουμε τις δαπάνες διοικήσεως - διαθέσεως και λάβουμε υπόψη μας τα λοιπά έσοδα και έξοδα καθώς και τους πιστωτικούς και χρεωστικούς τόκους όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως απομένουν κέρδη προ φόρων Ευρώ 134.394.

Από τον Ισολογισμό προκύπτει ότι το Ενσώματο Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.157.044 Ευρώ μετά από τις αναλογούσες αποσβέσεις.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται σε Ευρώ 4.679.950 που αποτελείται από Απαιτήσεις Ευρώ 4.665.185 και από Διαθέσιμα Ευρώ 14.764.

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.343.973 όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

Οι Προβλέψεις και οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ανέρχονται σε Ευρώ 690.902.

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν: Τραπεζικά Δάνεια Ευρώ 6.747.373 Εμπορικές υποχρεώσεις Ευρώ 36.483, Υποχρεώσεις από φόρους Ευρώ 32.218, Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς Ευρώ 9.968, Υποχρεώσεις σε factors με αναγωγή Ευρώ 2.922.034, Λοιπές Υποχρεώσεις Ευρώ 54.043. Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων: Ευρώ 9.802.119.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το σύνολο του Παθητικού και του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 12.836.994.

Περισσότερες και λεπτομερείς επεξηγήσεις αναφέρονται στο Προσάρτημα που καταρτίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του νόμου 4308/2014.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2024 σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης (ποσά σε Ευρώ)				
	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>4.679.950</u>	36%	<u>5.776.230</u>	41%
Σύνολο ενεργητικού	12.836.994		13.938.341	
Πάγιο ενεργητικό	<u>8.157.044</u>	64%	<u>8.162.111</u>	59%
Σύνολο ενεργητικού	12.836.994		13.938.341	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				
Καθαρή θέση	<u>2.343.973</u>	22%	<u>2.209.579</u>	19%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.433.119		11.670.844	
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>10.433.119</u>	81%	<u>11.670.844</u>	84%
Σύνολο παθητικού	12.836.994		13.938.341	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας σε επίπεδο καθαρής θέσης και την δανειακή της εξάρτηση.				
Καθαρή θέση	<u>2.343.973</u>	29%	<u>2.209.579</u>	27%
Πάγιο ενεργητικό	8.157.044		8.162.111	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη καθαρή θέση.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>4.679.950</u>	48%	<u>5.776.230</u>	55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.802.119		10.553.045	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο Κινήσεως	<u>(5.122.169)</u>	(109%)	<u>(4.776.815)</u>	(83%)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.679.950		5.776.230	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>635.439</u>	10%	<u>605.138</u>	9%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.239.871		6.933.289	
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων	<u>134.394</u>	2%	<u>(311.603)</u>	(4%)
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.239.871		6.933.289	
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες απεικονίζουν την συνολική απόδοση συγκριτικά με τα συνολικά έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>134.394</u>	6%	<u>(311.603)</u>	(14%)
Καθαρή θέση	2.343.973		2.209.579	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	<u>479.277</u>	8%	<u>515.284</u>	7%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.239.871		6.933.289	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εκτιμώνται με συγκρατημένη αισιοδοξία. Ο έντονος ανταγωνισμός αναμένεται να συνεχιστεί στον κλάδο των απορρυπαντικών και η αύξηση του κύκλου εργασιών θα κινηθεί με βάση την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Η στρατηγική της επικεντρώνεται στην ανάπτυξη των πωλήσεων και στην αύξηση της κερδοφορίας της, μέσω της αναβάθμισης των υπηρεσιών εξυπηρέτησης, της διατήρησης μιας συνεπούς και ανταγωνιστικής τιμολογιακής πολιτικής. Παράλληλα, τα λοιπά έσοδα της εταιρείας είναι εξασφαλισμένα βάσει των συμβάσεων μίσθωσης του logistics center και παροχής υπηρεσιών. Με αυτά τα δεδομένα, το 2025 αναμένεται να αποτελέσει έτος περαιτέρω σταθεροποίησης και ανάπτυξης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά το επιχειρηματικό περιβάλλον, αναγνωρίζοντας τους κυριότερους παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία της εταιρείας:

- Μακροοικονομικοί κίνδυνοι: Ενδεχόμενη επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας ή νέες υφεσιακές πιέσεις στην εγχώρια αγορά.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι: Διακυμάνσεις στα επιτόκια.
- Λειτουργικοί κίνδυνοι: Δυσχέρειες στην εφοδιαστική αλυσίδα, αύξηση του κόστους πρώτων υλών.
- Ανταγωνιστικοί κίνδυνοι: Εντατικοποίηση του ανταγωνισμού που θα μπορούσε να ασκήσει πιέσεις στις τιμές και στα περιθώρια κέρδους.

Επισημαίνεται ότι, έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, δεν έχει προκύψει κανένα γεγονός το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τις προοπτικές της εταιρείας.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα με μορφή παραγώγων.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητα και κατοχή της το εξής ακίνητο:

Αγροτεμάχιο στο Δήμο Μάνδρας Αττικής στη θέση Ξηροπήγαδο εμβαδού 22.351 τ.μ. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο υπάρχει βιομηχανικό κτίριο εμβαδού 9.361 τ.μ.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία διαθέτει δάνειο σε ελβετικά φράγκα και υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της σε CHF την 31/12/2024 ανερχόταν σε 5,8 εκατ. Ευρώ.

8. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της, ενδέχεται να εκτεθεί σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι πλέον συνήθεις αφορούν κινδύνους αγοράς, κινδύνους ρευστότητας και πιστωτικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

α) - Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η ROLCO BIANIL, η οποία διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και υποδομή για τη συνεπή προμήθεια προϊόντων υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικούς όρους. Η συνεργασία μεταξύ των δύο μερών διέπεται από τους συνήθεις εμπορικούς κανόνες που ισχύουν στην αγορά.

- Κίνδυνος απαξίωσης και ασφάλισης αποθεμάτων

Η Εταιρεία διατηρεί πολύ χαμηλά αποθέματα εμπορευμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την πορεία των αποθεμάτων, προκειμένου να αποτρέπεται η συσσώρευση μη κινηθέντων ή απαξιωμένων ειδών. Παράλληλα, λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια και τη φύλαξη των αποθεμάτων.

β) Μελλοντικές προοπτικές

- Κίνδυνος μείωσης ζήτησης

Η παρατεταμένη αβεβαιότητα και οι υφιστάμενες μακροοικονομικές συνθήκες στη χώρα ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά στη ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με συνέπεια τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους, εφαρμόζοντας παράλληλα πολιτικές ελέγχου του κόστους και προσαρμογής των

λειτουργικών δαπανών. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκεται η διατήρηση της αναγκαίας ευελιξίας, η θωράκιση της χρηματοοικονομικής θέσης και η απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Υπό τις συνθήκες αυτές, θεωρείται διασφαλισμένη η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

γ) Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται η εταιρεία.

- Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Η Εταιρεία διατηρεί δανειακή υποχρέωση σε ελβετικά φράγκα και, κατά συνέπεια, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος ενδέχεται να επηρεάσει τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα και τη συνολική της θέση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί συστηματικά τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας και αξιολογεί σε συνεχή βάση τις επιπτώσεις τους, εφαρμόζοντας πολιτικές συνετής διαχείρισης με σκοπό τον περιορισμό του σχετικού κινδύνου και τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής σταθερότητας της Εταιρείας.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει χαμηλή έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο διότι ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε διαχειρίσιμα επίπεδα, μέσω της συνεργασίας της με super market και την μακροχρόνια σχέση της με τον βασικό προμηθευτή της.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Λόγω της σημαντικής εξάρτησης της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό, υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος επιτοκίου, ο οποίος ενδέχεται να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό κόστος και, κατ' επέκταση, τα αποτελέσματα χρήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις τάσεις της αγοράς επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας, με στόχο την έγκαιρη λήψη των κατάλληλων αποφάσεων και την αποτελεσματική διαχείριση του σχετικού κινδύνου.

- Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

9. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.

Το ανθρώπινο δυναμικό αναγνωρίζεται ως ένα από τα πλέον σημαντικά κεφάλαια της εταιρείας. Κατά την 31.12.2024 η εταιρεία απασχολούσε συνολικά 8 εργαζόμενους. Η Διοίκηση εφαρμόζει τις Αρχές που διέπουν τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία, ενθαρρύνοντας όλους τους εργαζόμενους να σέβονται τη διαφορετικότητα συναδέλφων, προμηθευτών και πελατών και να απορρίπτουν κάθε μορφή συμπεριφοράς που θα μπορούσε να οδηγήσει σε διακρίσεις.

Λόγω του μικρού μεγέθους της εταιρείας, η επικοινωνία μεταξύ εργαζομένων και Διοίκησης είναι άμεση και συνεχής, συμβάλλοντας στη διατήρηση επαγγελματικής ισορροπίας και συνεργατικού κλίματος. Στην εταιρεία συνάπτονται Ατομικές Συμβάσεις Εργασίας, οι οποίες υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες προβλέψεις των συλλογικών συμβάσεων, με πλήρη συμμόρφωση προς την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Η εταιρεία δεν αποδέχεται καμία μορφή παιδικής εργασίας, ενώ έως σήμερα δεν έχει καταγραφεί οποιαδήποτε καταγγελία ή παράπονο σχετιζόμενο με καταναγκαστική εργασία. Παράλληλα, η Διοίκηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη συνεχή επιμόρφωση και ανάπτυξη των δεξιοτήτων του προσωπικού.

Όσον αφορά την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ελληνική νομοθεσία. Εφαρμόζει συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, προβαίνει σε αναβαθμίσεις των χώρων εργασίας, πραγματοποιεί ασκήσεις ετοιμότητας για περιπτώσεις φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμοί, πυρκαγιές) και μεριμνά για την τακτική ενημέρωση του προσωπικού από τον Τεχνικό Ασφαλείας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των απορρυπαντικών και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν έχουν λάβει χώρα μεταγενέστερα γεγονότα της που να απαιτούν γνωστοποίηση ή τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, τις ταμειακές ροές, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 30 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Η Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 655282

ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 266214

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 653169
Αρ.Αδ.: 29531

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΟΛΚΗ Ανώνυμη – Βιομηχανική – Τεχνική – Εμπορική – Τουριστική – Ξενοδοχειακή – Ναυτιλιακή Εταιρεία»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΟΛΚΗ Ανώνυμη – Βιομηχανική – Τεχνική – Εμπορική – Τουριστική – Ξενοδοχειακή – Ναυτιλιακή Εταιρεία»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΟΛΚΗ Ανώνυμη – Βιομηχανική – Τεχνική – Εμπορική – Τουριστική – Ξενοδοχειακή – Ναυτιλιακή Εταιρεία»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΟΛΚΗ Ανώνυμη – Βιομηχανική – Τεχνική – Εμπορική – Τουριστική – Ξενοδοχειακή – Ναυτιλιακή Εταιρεία**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2025



NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ι. Παναγώτας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34971 - Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2523

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΟΛΚΗ Α.Ε.			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)			
31ης Δεκεμβρίου 2024			
ΕΔΡΑ: Αγίας Άννης 111 Άγιος Ιωάννης Ρέντης ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122151899000			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδυτικά Ακίνητα	6.1	8.144.000	8.144.000
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0	0
Λοιπός εξοπλισμός	6.2	13.044	18.111
Σύνολο		8.157.044	8.162.111
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.157.044	8.162.111
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0	9.746
Σύνολο		0	9.746
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.514.851	4.682.416
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.149.749	896.561
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.4	585	105
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	14.764	187.402
Σύνολο		4.679.950	5.766.484
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.679.950	5.776.230
Σύνολο Ενεργητικού		12.836.994	13.938.341

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024		31/12/2023
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο (154.185 μετοχές των 10 Ευρώ)	8	1.541.850		1.541.850
Σύνολο		1.541.850		1.541.850
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	16.727		16.727
Αποθεματικό εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	8	1.723.067		1.723.067
Αποτελέσματα εις νέο		(937.671)		(1.072.065)
Σύνολο		802.123		667.729
Σύνολο καθαρής θέσης		2.343.973		2.209.579
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	9.902		7.918
Λοιπές προβλέψεις	9.2	50.000		50.000
Σύνολο		59.902		57.918
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	490.000		976.799
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	141.000		141.000
Σύνολο		631.000		1.117.799
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	6.355.373		6.083.486
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	392.000		392.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	36.483		45.651
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	10.2.2	32.218		82.301
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	9.968		5.938
Υποχρεώσεις σε factors με αναγωγή		2.922.034		3.871.881
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	54.043		71.788
Σύνολο		9.802.119		10.553.045
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.433.119		11.670.844
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		12.836.994		13.938.341

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΟΛΚΗ Α.Ε. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2024 – (01/01/2024 – 31/12/2024) ΕΔΡΑ: Αγίας Άννης 111 Άγιος Ιωάννης Ρέντης ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122151899000			
	Σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	6.239.871	6.933.289
Κόστος πωλήσεων	11.3	(5.760.595)	(6.418.005)
Μικτό Αποτέλεσμα		479.277	515.284
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11.1	552.935	541.800
Έξοδα διοίκησης	11.2	(158.709)	(180.779)
Έξοδα διάθεσης	11.2	(238.064)	(271.168)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		635.439	605.138
Λοιπά έκτακτα έσοδα	11.1	54.267	5.250
Λοιπά έκτακτα έξοδα	11.2	(2.050)	(432.665)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		687.656	177.723
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.2	(553.262)	(489.326)
Αποτέλεσμα προ φόρων		134.394	(311.603)
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		134.394	(311.603)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΟΛΚΗ Α.Ε.							
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)							
31ης Δεκεμβρίου 2024 – (01/01/2024 – 31/12/2024)							
ΕΔΡΑ: Αγίας Άννης 111 Άγιος Ιωάννης Ρέντης ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122151899000							
	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Ποσά καταχωρημένα στην καθαρή θέση	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2023	1.541.850	14.943	512.398	1.784	(949.884)	189.422	1.310.513
Αναπροσαρμογή παγίων απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	1.210.669	-	-		1.210.669
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	949.884	(949.884)	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	(311.603)	(311.603)
Υπόλοιπο 01/01/2024	1.541.850	14.943	1.723.067	1.784	-	(1.072.065)	2.209.579
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	134.394	134.394
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.541.850	14.943	1.723.067	1.784	-	(937.671)	2.343.973

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	134.394	(311.603)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	5.067	103.500
Προβλέψεις	1.983	3.117
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	553.262	489.326
Σύνολο	694.706	284.340
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	9.746	10.652
Μεταβολή απαιτήσεων	913.897	(1.237.984)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.022.814)	1.375.330
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(553.262)	(489.326)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0	(27.258)
Σύνολο	42.273	(84.246)
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	0	(17.762)
Σύνολο	0	(17.762)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(214.911)	85.995
Σύνολο	(214.911)	85.995
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(172.638)	(16.014)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	187.402	203.416
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	14.764	187.402

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΟΛΚΗ Ανώνυμη – Βιομηχανική – Τεχνική – Εμπορική – Τουριστική – Ξενοδοχειακή – Ναυτιλιακή Εταιρεία»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εμπορική
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίας Άννης 111 Άγιος Ιωάννης Ρέντης
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 122151899000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο ευρώ για λόγους απλούστερης παρουσίασης.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Συγκεκριμένα όσον αφορά τις δραστηριότητες που σχετίζονται με το logistics center, το παρόν επιχειρηματικό μοντέλο παρέχει το απαραίτητο εισόδημα ώστε να καλύπτει πλήρως τις ανάγκες εξυπηρέτησης του υπάρχοντος δανείου (τόκοι και χρεολύσιο), ενώ οι εμπορικές δραστηριότητες της, με την υποστήριξη του βασικού προμηθευτή της εταιρείας Rolco-Βιανιλ Α.Ε., παρέχουν τις απαραίτητες εγγυήσεις για επιτυχή δραστηριοποίηση στο τομέα private label.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο

είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής του έτους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματιστηριακά εμπορεύματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ευρώ 490.000 δανειακών υποχρεώσεων προς την τράπεζα Πειραιώς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ευρώ 392.000 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα, άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα

6.1. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Επενδυτικά ακίνητα		Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια	
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2023	2.852.051	4.858.666	7.710.717
Προσθήκες περιόδου	924.949	285.720	1.210.669
Μειώσεις περιόδου	-	-	-
Μεταφορές περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	3.777.000	5.144.387	8.921.387
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2023	-	(680.213)	(680.213)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(97.173)	(97.173)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	(777.387)	(777.387)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	0	4.367.000	4.367.000

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2024	3.777.000	5.144.387	8.921.387
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	3.777.000	5.144.387	8.921.387
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	(777.387)	(777.387)
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	(777.387)	(777.387)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	3.777.000	4.367.000	8.144.000

Επί του οικοπέδου μετά του επ' αυτού βιομηχανικού κτιρίου του ανωτέρω επενδυτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στη θέση Ξηροπήγαδο του Δήμου Μάνδρας Αττικής, υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους 6,6 εκ. ευρώ προς εξασφάλιση χρηματοδότησης της Εταιρείας.

6.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Μηχανήματα & Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2023	10.601	117.040	127.641
Προσθήκες περιόδου	17.762	-	17.762
Μειώσεις περιόδου	(3.000)	-	(3.000)
Υπόλοιπο 31/12/2023	25.363	117.040	142.403
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2023	(10.601)	(110.365)	(120.966)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.876)	(4.450)	(6.326)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	3.000	-	3.000
Υπόλοιπο 31/12/2023	(9.477)	(114.815)	(124.292)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	15.886	2.225	18.111
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1/1/2024	25.363	117.040	142.403
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	25.363	117.040	142.403
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1/1/2024	(9.477)	(114.815)	(124.292)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.842)	(2.225)	(5.067)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	(12.319)	(117.040)	(129.359)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	13.044	0	13.044

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	1.498.273	1.956.317
Επιταγές εισπρακτέες	24.494	17.967
Επιταγές σε εγγύηση	2.387.881	3.103.929
Μείον: Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	(395.797)	(395.797)
Σύνολο	3.514.851	4.682.416

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	10.350	10.350
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	132.798	132.798
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	1.004.892	751.704
Ελληνικό δημόσιο – λοιπές απαιτήσεις	1.708	1.708
Σύνολο	1.149.749	896.561

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	7	7
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	14.758	187.395

Σύνολο	14.764	187.402
--------	--------	---------

7.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Τέλη επόμενων χρήσεων	105	105
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	480	0
Σύνολο	585	105

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.541.850 και διαιρείται σε 154.185 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό €14.943 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού €1.784 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων ποσού €1.723.067 σχηματίστηκε από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους, με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή.

9. Προβλέψεις

9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, επιμετρήθηκαν στα προκύπτοντα από τη Νομοθεσία (Ν.2112/1920) ονομαστικά ποσά ύψους ευρώ 9.902 την 31.12.2024, καθώς εκτιμήθηκε μη σημαντική η επίπτωση από τη χρήση αναλογιστικής μεθόδου στις οικονομικές καταστάσεις.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2019 έως 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις ύψους €50.000.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	490.000	976.799
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	490.000	976.799
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	392.000	392.000
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	6.355.373	6.083.486
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.747.373	6.475.486
Σύνολο	7.237.373	7.452.285

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από καταβεβλημένη εγγύηση μισθωτή	100.000	100.000
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	41.000	41.000
Σύνολο	141.000	141.000

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	23.618	43.699
Προκαταβολές πελατών	12.865	1.952
Σύνολο	36.483	45.651

10.2.2 Υποχρεώσεις απο φόρους τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	24.473	31.326
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού & τρίτων	1.120	469
Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους/ΕΝΦΙΑ	6.625	50.505
Σύνολο	32.218	82.301

10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης	9.968	5.938
Σύνολο	9.968	5.938

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού	3.724	3.647
Πιστωτές διάφοροι	43.159	56.384
Προϋπολ/νες πωλήσεις εμπορευμάτων	7.160	11.757
Σύνολο	54.043	71.788

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Έσοδα

Έσοδα	1/1- 31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	6.239.596	6.820.544
Πωλήσεις Προϊόντων και λοιπών αποθεμάτων	275	112.745
Πωλήσεις υπηρεσιών	12.935	0
Ενοίκια κτιρίων	540.000	540.000
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0	1.800
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	53.967	5.250
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	298	0
Σύνολο	6.847.074	7.480.339

11.2 Έξοδα

Έξοδα	1/1- 31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έξοδα Διοίκησης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 15)	51.114	35.010
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.575	28.646
Παροχές τρίτων	2.737	2.221
Φόροι-Τέλη	10.607	12.809
Διάφορα έξοδα	53.855	59.445
Αποσβέσεις	2.027	41.400

Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και για υποτίμηση συμμετοχών	794	1.248
Σύνολο	158.709	180.779
Έξοδα Διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 15)	76.671	52.516
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	56.363	42.969
Παροχές τρίτων	4.106	3.332
Φόροι-Τέλη	15.911	19.214
Διάφορα έξοδα	80.783	89.167
Αποσβέσεις	3.040	62.100
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και για υποτίμηση συμμετοχών	1.190	1.870
Σύνολο	238.064	271.168
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	553.262	489.326
Σύνολο	553.262	489.326
Λοιπά έκτακτα έξοδα		
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.457	347.109
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	593	85.556
Σύνολο	2.050	432.665
Σύνολο	952.085	1.373.938

11.3 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	1/1- 31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αποθέματα έναρξης	9.746	40.398
Αγορές χρήσης	5.750.849	6.387.353
Αποθέματα τέλους	0	(9.746)
Σύνολο	5.760.595	6.418.005

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2024
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	134.394
Σύνολο	134.394

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	4
Σύνολο	8	7

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	102.454	70.294
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	22.753	15.808
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	2.578	1.424
Σύνολο	127.785	87.526

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την 31.12.2024 υφίστανται απαιτήσεις της εταιρείας κατά οργάνων διοίκησης ποσού €10.350 και υποχρεώσεις της εταιρείας προς τα μέλη αυτά ποσού €839.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί δεσμευμένο λογαριασμό καταθέσεων ποσού €9.276 ο οποίος έχει ενεχυριαστεί υπέρ τράπεζας βάσει σχετικής σύμβασης.

Επί του οικοπέδου μετά του επ' αυτού βιομηχανικού κτιρίου, το οποίο βρίσκεται στη θέση Ξηροπήγαδο του Δήμου Μάνδρας Αττικής, υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους 6,6 εκ. ευρώ υπέρ τράπεζας Πειραιώς.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές

καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2019 έως 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις ύψους €50.000.

24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

- Για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 5.000 ευρώ
- Για τον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης: 5.000 ευρώ.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Οινόφυτα, 30 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Η Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 655282

ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 266214

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 653169
Αρ.Αδ.: 29531