

**ΟΛΚΗ Α.Ε.**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**  
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και την κατάσταση μεταβολής της καθαρής θέσης της «ΟΛΚΗ Ανώνυμος Βιομηχανική - Τεχνική - Εμπορική - Τουριστική - Ξενοδοχειακή - Ναυπλιακή Εταιρεία».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
				Σημ. 31/12/2019 31/12/2018			
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Αννης 111, Άγιος Ιωάννης Ρένη			<b>Πωλήσεις</b>	2.752.269,53 2.634.549,25		
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2357 / Ο2 / Β / 86 / 185			Κόστος Πωληθέντων	2.588.294,17 2.507.054,90		
ΓΕΜΗ:	Νομαρχία Παραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ 122151898000 )			<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>183.975,36 127.494,35</b>		
<u>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</u>				Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11 421.742,95 412.452,00		
Πρόεδρος Δ.Σ.	ΚΙΜΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΑΗΣ			Έξοδα διάθεσης	(251.513,30) (281.778,76)		
Διευθύνων Σύμβουλος	ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ			Έξοδα αμοιβής	(149.829,91) (187.852,51)		
Μ.Ε.Λ.:	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΑΗΣ & ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΑΗΣ			Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11 (10.722,06) (2.340,69)		
Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. από τις οποίες αντλήθηκαν τα ανωτέρω στοιχεία:	29/05/2020			<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>193.654,04 67.974,40</b>		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κωνσταντίνος Δ. Καψάλης			Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(256.401,64) (264.643,51)		
Ελεγκτική εταιρεία:	ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε.			<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(62.747,60) (196.669,11)</b>		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη / θέμα έμφασης			Φόρος εισοδήματος	0,00 0,00		
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.olki.eu">www.olki.eu</a>			<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων (Α)</b>	<b>(62.747,60) (196.669,11)</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>				<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019 31/12/2018			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ενσώματα πάγια				Κέρδη προ φόρων	(62.747,60) (196.669,11)		
Ακίνητα	6.1	7.322.024,31	7.419.197,64	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.798,08	2.448,08	Αποσβέσεις	102.575,71 102.575,72		
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	20.025,44	24.777,83	Προβλέψεις	50.000,00 53.093,27		
Σύνολο		<b>7.343.847,83</b>	<b>7.446.423,55</b>	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής	(176.627,00) (177.694,00)		
Αναβαλλόμενοι φόροι	10.1.3	212.986,97	249.982,64	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	296.401,64 264.643,51		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<b>7.556.834,81</b>	<b>7.696.406,09</b>	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.101,24)		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	545.745,62 418.150,57		
Αποθέματα				(Μείωση /) αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.176.035,94) 98.910,10		
Εμπόρευμα		235.762,78	237.864,02	Μείον:			
Μείον προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων		-100.000,00	-50.000,00	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(256.401,64) (264.643,51)		
Σύνολο		<b>135.762,78</b>	<b>187.864,02</b>	Καταβεβλημένοι φόροι	<b>28.416,95 (21.889,11)</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				<b>Σύνολο εισορών / (εκρορών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(690.773,60) 326.159,51</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.257.835,35	1.117.399,29	Επενδυτικές δραστηριότητες			
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.295.285,88	1.981.467,59	Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00 0,00		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.2	85.285,15	85.285,15	<b>Σύνολο εισορών / (εκρορών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>0,00 0,00</b>		
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.2	972,80	972,80	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		38.316,64	207.463,14	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	625.000,00 0,00		
Σύνολο		<b>2.677.695,82</b>	<b>3.392.687,94</b>	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	<b>(103.373,00) (123.189,77)</b>		
Ενσώματα κυκλοφορούντων				<b>Σύνολο εισορών / (εκρορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>521.627,00 (123.189,77)</b>		
Σύνολο Ενεργητικού		<b>10.370.293,41</b>	<b>11.276.858,05</b>	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<b>(159.146,50) 202.969,74</b>		
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<b>207.463,14 4.493,40</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<b>38.316,64 207.463,14</b>		
Κεφάλαιο	8	1.641.880,00	916.880,00	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	8	512.398,11	512.398,11	31.12.2019	31.12.2018		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		16.726,89	16.726,89	207.265,56	603.517,76		
Αποτελέσματα εις νέο		(1.000.948,73)	(987.846,97)	Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)			
Συναλλαγματικές διαφορές		(447.489,47)	(270.862,47)				
Σύνολο καθαρής θέσης		<b>622.536,80</b>	<b>207.265,66</b>	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	625.000,00		
<b>Προβλέψεις</b>				Λοιπά Αποθεματικά	(176.627,00) (177.694,00)		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	13.878,27	13.878,27	Συγκριτωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>(33.101,76) (218.558,23)</b>		
Προβλέψεις φόρων	9.2	50.000,00	50.000,00	Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	<b>622.536,80 207.265,66</b>		
Σύνολο		<b>63.878,27</b>	<b>63.878,27</b>	<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			
<b>Υποχρεώσεις</b>				1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2019 ανέρχονταν σε 5 άτομα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2018 ανέρχονταν σε 9 άτομα			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				2) Δεν υπάρχουν επίδοκες ή υπο διατήρηση διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	2.708.798,92	2.988.798,92	3) Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τα έτη 2012 και 2013			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	86.000,00	1.219.500,00	Από την χρήση 2014 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για την χρήση 2019 δεν ολοκληρώθηκε ακόμη ο έλεγχος			
Αναβαλλόμενοι φόροι-Υποχρέωση	10.1.3	1.050.240,88	1.116.882,02	4) Έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις την 31.12.2019: Για αποζημίωση προσωπικού ποσό 13.878,275 € για πιθανές πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ποσό 60.000 € και πρόβλεψη για απομειωμένα αποθέματα ποσό 100.000€			
Σύνολο		<b>3.845.039,60</b>	<b>5.325.180,94</b>	Αθήνα - 24/4/2020			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				Ο ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	4.983.013,00	4.805.386,00	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	26.439,05	19.405,53				
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	10.2.2	21.648,35	42.864,43	ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΑΗΣ Α.Δ.Τ. = 413489			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.2	6.768,60	17.479,64				
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	800.969,74	794.397,69	ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 266214			
Σύνολο		<b>6.836.638,74</b>	<b>5.680.633,29</b>				
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>9.683.878,34</b>	<b>11.005.714,23</b>	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ ΑΡ. ΑΔ Χ 653163 / Α.Ο.Ο.Ε. 29531 / Α ΤΑΞΗΣ			
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<b>10.370.293,41</b>	<b>11.276.858,05</b>				