

**ΟΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Αγίας Αννης 111 Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Αρ.Μ.Α.Ε. 02357/002/Β/86/0185

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 122151899000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΟΛΚΗ Α.Ε. »	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)	16
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ...	17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
.....	26
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	26
10. Υποχρεώσεις	28
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	32
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	32
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	33
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	33
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	33
.....	33
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	33
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	33
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	34
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	34
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	34
25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	34
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	35
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	35
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	35
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	36
32. Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	37

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της « ΟΛΚΗ Α.Ε.»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων
χρήσεως από 1/1/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.2190/1920 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία με την πλήρη ονομασία της λέγεται «: ΟΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» είναι ανώνυμη εταιρεία με διεύθυνση έδρας Αγίας Άννης 111, Άγιος Ιωάννης Ρέντης Με Α.Μ.Α.Ε.: 02357/002/Β/86/0185 Γ.Ε.ΜΗ.: 122151899000 και δραστηριοποιείται στην ίδρυση και οργάνωση βιομηχανικής επιχείρησης και εργοστασίου συρματουργίας , ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων καθώς και παροχή υπηρεσιών προς φυσικά και νομικά πρόσωπα της ημεδαπής και της αλλοδαπής σε οποιοδήποτε από τους ανωτέρω τομείς δραστηριότητας , καθώς και στους τομείς της εσωτερικής οργάνωσης των επιχειρήσεων μέσω παροχής υπηρεσιών λογιστικής υποστήριξης , ανθρώπινου δυναμικού , διαχείρισης λογισμικού , διοικητικής υποστήριξης και κάθε άλλης συναφούς μορφής υποστηρικτικής δράσης προς επιχειρηματικές μονάδες

Η μέχρι σήμερα πορεία της οφείλεται στη συνετή διαχείριση από το Δ.Σ, στο εξειδικευμένο προσωπικό καθώς και στην υψηλή ποιότητα των έργων που παραδίδει ικανοποιώντας τις προσδοκίες των πελατών της.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγική

Στόχοι της εταιρείας είναι η συνεχής αύξηση των πωλήσεων και η επίτευξη μιας σταθερά ανοδικής πορείας μέσω της συσσωρευμένης εμπειρίας, της διατήρησης μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες και την επέκταση των δραστηριοτήτων της. Προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων της είναι η ύπαρξη σταθερότητας στην αγορά .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση είναι επικεφαλής και με την σύμπραξη του προσωπικού χαράζει την πορεία, για να επιτευχθούν οι σκοποί της, στηριζόμενη στην διαφάνεια, την εμπιστοσύνη , την δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων . Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός εσωτερικός κανονισμός, ούτε διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα

εσωτερικού ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων ,της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης η αποχώρηση των Μαρινόπουλου και Βερόπουλου , και οι δύο σημαντικοί πελάτες προϊόντων Ιδιωτικής ετικέτας, επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις της εταιρείας. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία έκανε πρόβλεψη για επισφάλεια πελατών που ανήλθε στο ποσό των 304.615 ευρώ με αποτέλεσμα τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα

Στην συνέχεια σας παραθέτουμε την διαμόρφωση ορισμένων οικονομικών στοιχείων όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό της 31/12/2017.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 2.691.357,46 ευρώ έναντι 3 3.280.183,75 ευρώ στο 2016. Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 2017 ανήλθαν σε ζημία (382.935,60) ευρώ έναντι ζημίας (54.586,04). ευρώ στο προηγούμενο έτος.. Τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν στα 603.517,78 ευρώ και οι υποχρεώσεις στα 10.964.596,78 ευρώ έναντι 588.622,88 ευρώ και 11.378.289,66 ευρώ αντίστοιχα στο 2016.

Η αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων αναφέρονται διακεκριμένα στις οικονομικές καταστάσεις.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Το έτος 2017 ήταν μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία με την κρίση να επηρεάζει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων και περισσότερο τον κλάδο μας . Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση παραμένουν αισιόδοξες, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που περνά ο κλάδος. Στην αγορά υπάρχουν χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία και οι συνήθειες είναι κίνδυνοι αγοράς , κίνδυνοι ρευστότητας, πιστωτικοί κίνδυνοι, την διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ειδικότερα:

α) -Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της είναι μητρική της εταιρεία ROLCO BIANIL που θεωρεί ότι έχει την τεχνογνωσία και την δυναμική να υλοποιήσει την εκάστοτε υπηρεσία . Οι κανόνες συνεργασίας είναι οι συνήθειες στην αγορά.

β) Μελλοντικές προοπτικές

-Κίνδυνος μείωσης ζήτησης

Ο κίνδυνος αυτός υπάρχει λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην χώρα, αλλά το Δ.Σ. παρακολουθεί το ζήτημα και προσπαθεί να έχει ελαστικές δαπάνες. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις (στο προσάρτημα) έχει υιοθετηθεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται η εταιρεία.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία διαθέτει δάνειο σε ελβετικά φράγκα και υπόκειται στον συναλλαγματικό κίνδυνο που συνολικές ζημίες από την αποτίμηση των δανείων της μέχρι την 31/12/2017 ανήλθαν στο ποσό των -93.168,47ευρώ. Ωστόσο επειδή δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Επιπλέον δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

-Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα, μέσω της συνεργασίας της με super Market.

-Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με πελάτες που ικανοποιούν υψηλά πιστοληπτικά κριτήρια και με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι σημαντική υπάρχει σημαντικός κίνδυνος επιτοκίου. Σημειωτέον ότι το Δ.Σ. παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες για χρηματοδότηση της εταιρείας.

-Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

-Διάφοροι κίνδυνοι

Δεδομένων των συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο αλλά και του συνεχώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος (οικονομικού και πολιτικού) η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι κίνδυνοι αυτοί, με τις κατάλληλες ενέργειες των στελεχών της εταιρείας, είναι σε μεγάλο βαθμό προβλέψιμοι και αντιμετωπίσιμοι.

3. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της Η εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρει στο προσωπικό της ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών

καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά, κ.λ.π.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των απορρυπαντικών και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων(ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την υπό συζήτηση χρήση σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	έτος 2017	έτος 2016	Επεξήγηση
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού</i>	33,07%	34,43%	Αναλογία Κεφαλαίων σε Κυκλοφοριακό & Πάγιο Ενεργητικό- Κατανομή Στοιχείων Ενεργητικού
<i>Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού</i>	64,92%	63,62%	
<i>Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων</i>	5,50%	5,17%	Οικονομική Αυτάρκεια
<i>Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού</i>	94,29%	94,60%	Δανειακή Εξάρτηση – Κατανομή στοιχείων Παθητικού
<i>Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού</i>	5,19%	4,89%	
<i>Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό</i>	7,99%	7,69%	Χρηματοδότηση ακινητοποιήσεων από ίδια Κεφάλαια
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>	70,67%	72,69%	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα
<i>Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>	-0,84%	9,05%	Κάλυψη Ενεργητικού από Κεφάλαιο Κίνησης
Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας			
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων</i>	-11,80%	-1,43%	Συνολική Απόδοση Συγκριτικά με τα Συνολικά Έσοδα
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια</i>	-63,45%	-9,27%	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων
<i>Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών</i>	10,30%	12,63%	Μικτό Περιθώριο Κέρδους

5. Εκτιμήσεις και προοπτικές για την εξέλιξη της εταιρείας για την χρήση 2017

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

Με δεδομένη την Οικονομική κρίση που υφίσταται ο κλάδος των απορρυπαντικών , οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση προβλέπεται να διατηρηθούν σε ικανοποιητικά επίπεδα. Βασική στρατηγική στην οποία θα βασισθεί η εταιρεία είναι η σταθεροποίηση των πωλήσεων, καθώς και η επέκταση σε νέες δραστηριότητες.

6. Κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη στη χρήση του 2017 .

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ,όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

8. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων .

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί , κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αγιος Ιωάννης Ρέντης , 22 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 413489

ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 266214

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στη έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20/7/2018

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**

Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
ΑΜ/ΣΟΕΛ Ελεγκτή :16021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΟΛΚΗ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΟΛΚΗ Α.Ε., κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη **σημείωση 9.2** επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2014 έως 2016 ποσού 50 χιλ ευρώ

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.)

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω).

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας

ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΛΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 20 Ιουλίου 2018

Έδρα του ελεγκτή Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

 **Nexia
Eurostatus
Certified Auditors**
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.516.370,96	7.613.544,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.098,09	3.748,08
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	29.530,22	34.430,20
Σύνολο		<u>7.548.999,27</u>	<u>7.651.722,57</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	10.1.3	234.585,43	234.585,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>7.783.584,71</u>	<u>7.886.308,00</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		237.546,09	250.181,18
Σύνολο		<u>237.546,09</u>	<u>250.181,18</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.346.931,53	1.908.378,66
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.2.2		
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.170.428,69	1.664.715,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.2	85.285,15	85.285,15
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.2	630,00	630,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.493,40	232.198,68
Σύνολο		<u>3.607.768,77</u>	<u>3.891.208,36</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>3.845.314,86</u>	<u>4.141.389,54</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>11.628.899,57</u>	<u>12.027.697,54</u>

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	916.850,00	916.850,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	512.398,11	512.398,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		16.726,89	16.726,89
Αποτελέσματα εις νέο		(749.288,75)	(329.066,98)
Συναλλαγματικές διαφορές		(93.168,47)	(528.285,14)
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>603.517,78</u>	<u>588.622,88</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.785,00	10.785,00
Προβλέψεις φόρων	9.2	50.000,00	50.000,00
Σύνολο		<u>60.785,00</u>	<u>60.785,00</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	3.224.285,58	3.418.798,92
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.219.500,00	1.219.500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	10.1.3	1.079.595,85	1.042.309,69
Σύνολο		<u>5.523.381,43</u>	<u>5.680.608,61</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	4.628.692,00	5.064.619,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	54.024,49	111.839,13
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	10.2.2	36.135,43	71.001,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.2	15.944,38	32.468,35
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	706.419,05	417.753,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			0,00
Σύνολο		<u>5.441.215,35</u>	<u>5.697.681,05</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>10.964.596,78</u>	<u>11.378.289,66</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>11.628.899,57</u>	<u>12.027.697,54</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>1.1.2017 έως</u> σημείωση <u>31.12.2017</u>	<u>1.1.2016 έως</u> <u>31.12.2016</u>
Πωλήσεις	2.691.357,46	3.280.183,75
Κόστος Πωληθέντων	2.414.019,56	2.866.054,41
Μικτό Κέρδος	<u>277.337,90</u>	<u>414.129,34</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11 553.409,25	539.271,52
Έξοδα διάθεσης	(386.093,92)	(395.476,25)
Έξοδα διοίκησης	(257.395,94)	(298.341,73)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11 (308.434,87)	(32.956,69)
Αποτελέσματα Προ Φόρων		
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών		
Αποτελεσμάτων	<u>(121.177,58)</u>	<u>226.626,19</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(261.758,02)	(281.212,23)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	<u>(382.935,60)</u>	<u>(54.586,04)</u>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)	<u>(382.935,60)</u>	<u>(54.586,04)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναβαλλόμενοι φόροι στα λοιπά έσοδα	(37.286,16)	(37.286,16)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	<u>(37.286,16)</u>	<u>(37.286,16)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	<u>(420.221,76)</u>	<u>(91.872,20)</u>
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	<u>(18.454,37)</u>	<u>329.681,91</u>

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά μετάβασης σε ΕΑΠ	Λοιπά αποθεματικά	ποσά καταχωρημένα στην καθαρή θέση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	916.850,00	14.942,67	512.398,11	1.784,22	(466.599,00)	(237.194,78)	742.181,22
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες στην καθαρή θέση					(61.686,14)		(61.686,14)
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2016						(91.872,20)	(91.872,20)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	916.850,00	14.942,67	512.398,11	1.784,22	(528.285,14)	(329.066,98)	588.622,88
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	916.850,00	14.942,67	512.398,11	1.784,22	(528.285,14)	(329.066,98)	588.622,88
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρημένες στην καθαρή θέση					435.116,67		435.116,67
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2017						(420.221,76)	(420.221,76)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	916.850,00	14.942,67	512.398,11	1.784,22	(93.168,47)	(749.288,75)	603.517,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

Έμμεση μέθοδος

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	✔ (382.935,60)	✔ (54.586,04)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	✔ 103.055,72	✔ 103.055,72
Προβλέψεις		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	261.758,02	281.212,23
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.635,09	57.375,78
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	55.734,31	462.848,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	216.747,46	(94.921,79)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	✔ (261.758,02)	✔ (281.212,23)
Καταβεβλημένοι φόροι	✔ (37.618,59)	✔ (98.972,30)
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>(32.381,61)</u>	<u>374.799,62</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	✔ (195.323,67)	✔ (250.526,80)
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>(195.323,67)</u>	<u>(250.526,80)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	✔ (227.705,28)	✔ 124.272,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	✔ 232.198,68	✔ 107.925,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>4.493,40</u>	<u>232.198,68</u>

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΟΛΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίας Αννης 111 Άγιος Ιωάννης Ρέντης
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 02357/002/Β/86/0185 ΓΕ.ΜΗ.: 122151899000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,5 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός

από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στην καθαρή θέση .

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
 - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
 - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο που προκύπτουν.
- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμπηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το

κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής του έτους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματιστηριακά εμπορεύματα .

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στην καθαρή θέση .

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ & λογισμικό	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 31.12.2015	2.852.051,40	4.858.666,21	10.601,00	117.040,06	9.874,00	7.848.232,67
Προσθήκες χρήσης 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2016	2.852.051,40	4.858.666,21	10.601,00	117.040,06	9.874,00	7.848.232,67
Προσθήκες χρήσης 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2017	2.852.051,40	4.858.666,21	10.601,00	117.040,06	9.874,00	7.848.232,67
Αποσβέσεις 31.12.2015		0,00	5.575,42	78.005,04	9.873,92	93.454,38
Αποσβέσεις χρήσης 2016		97.173,32	1.130,00	4.752,40	0,00	103.055,72
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2016						
Αποσβέσεις 31.12.2016		97.173,32	6.705,42	82.757,44	9.873,92	196.510,10
Αποσβέσεις χρήσης 2017		97.173,32	797,49	4.752,40	0,00	102.723,21
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2017		0,00	0,00			0,00
Αποσβέσεις 31.12.2017		194.346,65	7.502,91	87.509,84	9.873,92	299.233,32
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	2.852.051,40	4.664.319,56	3.098,09	29.530,22	0,08	7.548.999,35
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	2.852.051,40	4.761.492,89	3.895,58	34.282,62	0,08	7.651.722,57

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Πελάτες	1.223.261,44	1.800.727,03
Μείον προβλέψεις επισφ.πελατών	(304.614,56)	
Επιταγές εισπρακτέες	24.331,27	107.651,63
Επιταγές σε εγγύηση	403.953,38	
	<u>1.346.931,53</u>	<u>1.908.378,66</u>

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Προκαταβολές σε προσωπικό		
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	20.046,00	21.633,71
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.642.249,70	1.642.249,70
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	507.299,14	
Λοιπά χρεώγραφα	85.285,15	85.285,15
Προκαταβολές και πιστώσεις	833,85	832,46
Έξοδα επομένων χρήσεων	630,00	630,00
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
	<u>2.256.343,84</u>	<u>1.750.631,02</u>

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 91.865 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 916.850

Το τακτικό αποθεματικό € 14.942,67 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 1.784,22 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.993.975,19 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους,

καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων « αποθεματικό από μετάβαση σε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» . Επίσης η εταιρεία προέβη σε διαγραφή ασωμάτων ακινητοποιήσεων και αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν προέβη σε σύνταξη αναλογιστικής μελέτης για να προσδιορίσει το σύνολο της υποχρέωσής της που αφορούν πρόβλεψη να αποζημίωση του προσωπικού της δεδομένου ότι τα άτομα που απασχολούνται είναι λίγα 11 άτομα στην χρήση 2017 και 15 άτομα στην χρήση 2016 Προκειμένου να υπολογίσει την πρόβλεψη στηρίχθηκε στο Ν 2112 που είναι

Ακαθάριστες αποδοχές εργαζόμενου 31/12/2017 χ έτη προϋπηρεσίας χ 14/12 χ 40%

Στην χρήση 2017 δεν προβήκαμε σε επιπλέον πρόβλεψη, γιατί θεωρούμε ότι η δημιουργηθείσα είναι ικανή να καλύψει τις ανάγκες προβλέψεων του έτους 2017

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10.785,00	10.785,00
Σύνολο υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό	10.785,00	10.785,00

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία από προηγούμενες χρήσεις προέβη σε σχηματισμό προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ετών 2009 έως 2013. Κατά την παρούσα χρήση 2017 έχουν παραγραφεί οι φορολογικές χρήσεις 2009 έως 2011. Δεν προβήκαμε σε αντιλογισμό μέρους των εν λόγω προβλέψεων μέχρι οριστικής περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων των ετών 2012 και 2013. καθότι για πρώτη φορά εντός του έτους 2014 συγκέντρωσε τα κριτήρια για να υπαχθεί στον έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, για τις χρήσεις 2014 έως 2016 έχει ελεγχθεί από τον νόμιμο εκλεγμένο ελεγκτή του ν 4174/2013 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για την χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, ωστόσο εκτιμούμε ότι σε περίπτωση που θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι αυτοί δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη από πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	50.000,00	50.000,00

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές χρεολυτικό τραπεζικό δάνειο ποσού € 5.000.000, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα προσημείωση υποθήκης € 6.000.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο και συστήθηκε ενέχυρο επί απαιτήσεων μισθωτηρίου συμβολαίου .

Η κίνηση των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων δανείων αναλύεται κατωτέρω ως εξής

10.1.1 Μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	3.224.285,58	3.418.798,92
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.224.285,58	3.418.798,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	4.628.692,00	5.064.619,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.628.692,00	5.064.619,00
Σύνολο δανείων	7.852.977,58	8.483.417,92

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΛΗΞΗΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	
Από 1 έως 2 έτη	696.953,80
Από 2 έως 5 έτη	2.527.331,78
ΣΥΝΟΛΑ	3.224.285,58

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου	1.219.500,00	1.219.500,00
	<u>1.219.500,00</u>	<u>1.219.500,00</u>

Περαιτέρω η εξέλιξη των ποσών που προορίζονται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αναλύονται ως εξής:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΟΣΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦ ΑΛΛΑΙΟΥ

Ποσά σε €	έτος 2013	έτος 2014	ΕΩΣ ΤΟ ΈΤΟΣ 2017
ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	621.000,00		
ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	0	621.000,00	1.219.500,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΟΣΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦ ΑΛΛΑΙΟΥ	<u>621.000,00</u>	<u>1.219.500,00</u>	<u>1.219.500,00</u>

10.1.3 Αναβαλλόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Και αναλυτικά στην χρήση 2017 και την προηγούμενη συγκριτική περίοδο 2016 ως εξής :

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Αποζημίωση προσωπικού	3.127,65	3.127,65
Διαγραφές άυλων στοιχείων	62.969,23	62.969,23
Φορολογικές ζημίες	58.249,98	58.249,98
Αναπροσαρμογή αξίας κτιρίων σε εύλογη αξία	71.821,33	71.821,33
Σύνολο (α)	196.168,19	196.168,19
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδου σε εύλογη αξία	626.169,31	626.169,31
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσε-	56.736,18	50.503,13
Αναστροφή αποσβέσεων κτιρίων	358.273,14	327.220,03
Σύνολο (β)	1.041.178,63	1.003.892,47
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	845.010,44	807.724,28

Και αναλυτικά στην χρήση 2017 και την προηγούμενη συγκριτική περίοδο 2016 ως εξής :

Ποσά σε € χρήσης 2017	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)				
Αποζημίωση προσωπικού	3.127,65			3.127,65
Διαγραφές άυλων στοιχείων	62.969,23			62.969,23
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποιήσε-	(50.503,13)	(6.233,04)		-56.736,18
Αναστροφή αποσβέσεων κτιρίων	(327.220,03)	(31.053,12)		-358.273,14
Φορολογικές ζημίες *29%	58.249,98			58.249,98
Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδου σε εύλογη αξία	(626.169,31)			-626.169,31
Αναπροσαρμογή αξίας κτιρίων σε εύλογη αξία	71.821,33	0,00		71.821,33
Σύνολο	(807.724,28)	(37.286,16)		(845.010,44)

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

Ποσά σε € χρήσης 2016	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμά- των	(Χρεώσεις) / πιστώσεις καθαρής θέσης	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)				
Αποζημίωση προσωπικού	3.127,65			3.127,65
Διαγραφές άυλων στοιχείων	62.969,23			62.969,23
Αναστροφή αποσβέσεων ασωμάτων ακινητοποίησης	(44.270,09)	(6.233,04)		(50.503,13)
Αναστροφή αποσβέσεων κτιρίων	(296.166,91)	(31.053,12)		(327.220,03)
Φορολογικές ζημιές *29%	58.249,98			58.249,98
Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδου σε εύλογη αξία	(626.169,31)			(626.169,31)
Αναπροσαρμογή αξίας κτιρίων σε εύλογη αξία	<u>71.821,33</u>	<u>0,00</u>		<u>71.821,33</u>
Σύνολο	(770.438,12)	(37.286,16)		(807.724,28)

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Προμηθευτές	52.386,20	111.839,11
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	<u>1.638,29</u>	<u>0,00</u>
	<u>54.024,49</u>	<u>111.839,11</u>

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

10.2.2 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
ΦΠΑ	29.355,61	54.171,27
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	848,06	4.367,90
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	0	600,00
Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους	5.931,76	11.862,29
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.944,38	32.468,35
	<u>52.079,81</u>	<u>103.469,81</u>

10.2.2 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31,12,2017	31,12,2016
Αποδοχές προσωπικού	4.911,57	12.484,33
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	68.400,00	68.400,00
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως		
ABC FACTORS	594.232,25	298.723,31
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	38.875,23	38.145,48
	<u>706.419,05</u>	<u>417.753,12</u>

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΟΙΚΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ	410.400,00	410.400,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	14.436,28	298,55
ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ	107.079,72	107.079,72
ΕΣΟΔΟ ΑΠΟ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ /ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	<u>21.493,25</u>	<u>21.493,25</u>
Σύνολο	553.409,25	539.271,52

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	304.614,56	
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	415,95	23.958,38
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	<u>3.404,36</u>	<u>8.998,31</u>
Σύνολο	308.434,87	32.956,69

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κτιρίου τόκοι

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιολόγο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	6	6
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	9
Σύνολο	11	15

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	201.944,76	228.253,10
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	53.193,46	51.180,14
Λοιπές παροχές	4.187,13	3.614,99
Σύνολο	259.325,35	283.048,23

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	2.558.454,46	3.021.641,75
Παροχή υπηρεσιών	132.903,00	258.542,00
Σύνολο	2.691.357,46	3.280.183,75

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοια ποσά

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη Rorco A.E. επιρροή διοίκησης :

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών προς ROLCO	132.903,00	258.542,00
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών από ROLCO	2.330.634,07	2.688.503,00

25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2017	31/12/2016
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	4.500	4.500
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία από προηγούμενες χρήσεις προέβη σε σχηματισμό προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ετών 2009 έως 2013. Κατά την παρούσα χρήση 2017 έχουν παραγραφεί οι φορολογικές χρήσεις 2009 έως 2011. Δεν προβήκαμε σε αντιλογισμό μέρους των εν λόγω προβλέψεων μέχρι οριστικής περαίωσης των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων των ετών 2012 και 2013

30. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 11 άτομα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2016 ανερχόταν σε 15 άτομα

2) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 1/1/ έως 31/12/2017 της εταιρείας «ΟΛΚΗ ΑΕ»

3) Έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις την 31.12.2017 : Για αποζημίωση προσωπικού ποσό 10.785 ευρώ και για πιθανές πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ποσού 50.000 ευρώ

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα , 20/7/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ



ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 413489

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΑ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 266214

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ

ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ

32 Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

ΟΛΚΗ Α.Ε.			
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017			
<i>(δημοσιευμένα βάσει του ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το ΕΛΓΠ)</i>			
<i>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα της ταμειακής ροής και την κατάσταση μεταβολής της καθαρής θέσης της «ΟΛΚΗ Ανώνυμος Βιομηχανική - Τεχνική - Εμπορική - Τουριστική - Ξενοδοχειακή - Ναυτιλιακή Εταιρεία».</i>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	
Δικύβηση έδρας εταιρεία: Αγ. Άνης 111, Άγιος Ιωάννης Ρέντη		Σημ.	31/12/2017 31/12/2016
Αριθμός μητρώου ανώνυμης εταιρείας: ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2357 / 02 / Β / 86 / 185			
ΓΕΜΗ: Νομαρχία Πειραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ 122151099000)			
Ενδίαση Διοικητικού Συμβουλίου:			
Πρόεδρος Δ.Σ. ΚΙΜΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ			
Διευθυντών Συμβούλων ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΑ			
Μέλη: ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ & ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ			
Ημερομηνία λήξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αποδόθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία: 20/7/2018			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Κωνσταντίνος Δ. Καψάλης			
Ελεγκτική εταιρεία: ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε.			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη / θέμα έμφασης			
Διευθύνση διαδικτύου εταιρείας: www.olki.eu			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
		Σημ.	31/12/2017 31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
		7.516.370,96	7.613.544,29
Ακίνητα	6.1	7.516.370,96	7.613.544,29
Μηχανολογικές εξοπλισμοί	6.1	3.098,09	3.748,08
Λοιπά εξοπλισμοί	6.1	29.530,22	34.430,20
Σύνολο		<u>7.548.999,27</u>	<u>7.651.722,57</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	10.1.3	234.585,43	234.585,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>7.783.584,71</u>	<u>7.886.308,00</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα			
		237.546,09	250.181,18
Σύνολο		<u>237.546,09</u>	<u>250.181,18</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις			
		1.346.931,53	1.908.378,86
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	7.2.2	1.346.931,53	1.908.378,86
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.170.428,69	1.604.715,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.2	85.285,15	85.285,15
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.2	630,00	630,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.483,40	232.198,68
Σύνολο		<u>3.607.788,77</u>	<u>3.891.208,36</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>3.845.314,88</u>	<u>4.141.389,64</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>11.628.899,57</u>	<u>12.027.697,64</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση κεφάλαιο			
Κεφάλαιο			
		918.860,00	918.860,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	8	512.398,11	512.398,11
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		16.726,89	16.726,89
Αποτελέσματα εις νέο		(749.288,75)	(329.068,98)
Συναλλαγματικές διαφορές		(93.188,47)	(528.285,14)
Εύνολο καθαρής θέσης		<u>603.617,78</u>	<u>688.622,88</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
		10.785,00	10.785,00
Προβλέψεις φόρων	9.2	50.000,00	50.000,00
Σύνολο		<u>60.785,00</u>	<u>60.785,00</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια			
		3.224.285,58	3.418.798,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.219.500,00	1.219.500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	10.1.3	1.079.595,85	1.042.309,69
Σύνολο		<u>5.523.381,43</u>	<u>5.680.608,51</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια			
		4.628.692,00	5.064.619,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	54.024,49	111.839,13
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	10.2.2	36.135,43	71.001,45
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.2	15.944,38	32.468,35
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	706.419,05	417.753,12
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα		0,00	0,00
Σύνολο		<u>5.441.215,35</u>	<u>5.897.681,05</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>10.964.596,78</u>	<u>11.378.289,56</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>11.628.899,57</u>	<u>12.027.697,64</u>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
		31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)			
		588.622,88	742.181,22
Λοιπά Αποθεματικά			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
		435.116,67	(61.686,14)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)			
		<u>603.617,78</u>	<u>588.622,88</u>
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1) Οι εργαζόμενοι στην εταιρεία την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 11 άτομα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2016 ανέρχονταν σε 15 άτομα			
2) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαπίστωση διαφορές, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.			
3) Η εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τα έτη 2012 και 2013			
Από την χρήση 2014 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για την χρήση 2017 δεν ολοκληρώθηκε ακόμη ο έλεγχος			
4) Έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις την 31.12.2017 : Για αποζημίωση προσωπικού ποσό 10.785 € και για πιθανές πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ποσό 50.000 €			
		Αθήνα, 6/7/2018	
		Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
		ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΕΛΕΝΗ Α. ΓΕΩΡΓΑ
		Α.Δ.Τ. Ξ 413486	Α.Δ.Τ. ΑΒ 296214
Ο ΛΟΓΙΤΗΣ			
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΥΣ			
ΑΡΑΔ Χ 663189 Α.Ο.Ε. 29631-Α.Τ.Ε.Π.Ε.			

